

## GESTÃO DE OBRAS

O atraso da obra gera, além da óbvia insatisfação dos clientes, despesas adicionais desde o pagamento de mão-de-obra, pagamento de locação de imóvel ou equipamentos por outro período, atraso na entrada de receita (estabelecimentos comerciais) e outras consequências. E se for um estabelecimento comercial em operação pode espantar seus clientes de forma definitiva. Algumas das causas para atraso em obras apresentamos mais adiante.

Uma das causas é a **baixa qualificação da mão-de-obra**, sabido por todos. Maioria dos trabalhadores desse setor faz “como acha que deve ser”, outros simplesmente ficam esperando ordens. Um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto de Obras pode orientar os trabalhos, desde o ordenamento correto até as exigências de qualidade para não haverem retrabalhos, que só geram gastos adicionais e atraso.

Outra causa para atraso na entrega da obra é um **cronograma errado**. Por diversas vezes, o empreiteiro determina um tempo de entrega da obra incompatível para impressionar o cliente, outras simplesmente erra. É típico o famoso “chute” dado já na primeira conversa, isso é possível para trabalhos pequenos e rotineiros, mas ao envolver um número maior de serviços (pintura, instalações hidráulicas, instalações elétricas, etc.) ou numa área maior não é

possível tamanha precisão só de olhar os trabalhos a serem feitos, contar somente com a experiência. Um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto de Obras pode fazer um cronograma físico de sua obra, onde é apontado o tempo estimado para cada tipo de serviço a ser feito.

Outra causa comum no atraso de obras são os “**problemas com fornecedores**”, pois muitos dos materiais e insumos empregados não estão disponíveis prontamente, precisam ser produzidos a partir de um pedido. É comum pedido de um material três a cinco dias antes do início do seu uso, porém o tempo para entrega do fornecedor pode ser muito superior a essa necessidade, o que leva a interrupção da obra mesmo que parcial. Um Engenheiro Civil e/ou Arquiteto de Obras pode elaborar um cronograma dos materiais.

Existem outras causas que levam ao ATRASO das obras. O importante é entender que Gestão de Obras se trata de um trabalho técnico feito por profissional capacitado, onde planejamento, organização e controle são exaustivamente exercidos.

Entre em contato com a **AMBIENTE PET**, temos um pacote de soluções para melhor atendê-lo. Para saber mais **clique aqui**.